

## CORSO DI FORMAZIONE PER OPERATORI DELLA POLIZIA LOCALE

### “LA POLIZIA EDILIZIA”

Le attività di controllo della Polizia Locale

Le novità introdotte dal decreto semplificazioni

ossia il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 in materia di ristrutturazioni, manutenzione straordinaria ed attività edilizia libera”

DOCENTE: **DOMENICO GIANNETTA** – *Comandante Polizia Locale - Specialista in Organizzazione e Gestione della Sicurezza Urbana - Esperto Protezione Civile – Sportello Unico Attività Produttive*

**2 APRILE 2021**

ORARIO: 9.00 - 13.00

**IN VIDEOCONFERENZA CON PC/SMARTPHONE O REGISTRAZIONE**

**DAL COMANDO O DA CASA (UTENZA SINGOLA)**

€ 60

**ISCRIZIONE  
 COLLETTIVA  
 O REGISTRAZIONE**

FINO A 4  
 OPERATORI  
 € 230

FINO A 6  
 OPERATORI  
 € 340

FINO A 8  
 OPERATORI  
 € 450

FINO A 10  
 OPERATORI  
 € 555

OLTRE I 10  
 OPERATORI  
 SU RICHIESTA

#### PROGRAMMA

La disciplina urbanistica  
 La Pianificazione Urbanistica  
 Il D.P.R. 6/6/2001, n. 380  
 Le leggi Regionali  
 Gli strumenti urbanistici  
 I titoli legittimanti l'attività edilizia  
 Gli interventi edilizi e le “abilitazioni” relative  
 I Vincoli  
 La normativa antinfortunistica  
 La vigilanza sull'attività edilizia – Ruolo della Polizia Locale  
 Gli abusi edilizi e le sanzioni penali  
 Gli abusi edilizi e le sanzioni amministrative  
 Gli abusi edilizi “in bianco”  
 Contrasto lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro  
 La verbalizzazione  
 Gli interventi edilizi  
 - Gli interventi di nuova costruzione  
 - Gli interventi di nuova costruzione non soggetti a permesso di costruire  
 - Gli interventi sull'esistente  
 - Gli interventi minori  
 - Gli interventi senza comunicazione  
 - Gli interventi con comunicazione asseverata (c.i.l.a.)

- Il permesso di costruire
- Caratteristiche e procedura
- Le eccezioni all'obbligo di "permesso" per le nuove costruzioni: rinvio
- La segnalazione certificata di inizio attività (Scia)
- Caratteristiche e procedura della Scia "ordinaria"
- Le Scia "postuma", "differita" e "condizionata e differita"
- L'apparato sanzionatorio
- La super-Scia
- La denuncia di inizio di attività (d.i.a.)
- La c.d. super-d.i.a. (ora super-Scia)
- Regime statale delle opere edilizie (tabella riepilogativa)
- La "Tabella" del decreto "Scia 2" e le definizioni uniformi
- La Tabella edilizia: struttura, limiti e criticità
- Gli abusi edilizi: i reati e le sanzioni
- I reati edilizi in senso stretto
- Le fattispecie della lett. a), art. 44, T.U. Edilizia
- Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal Titolo IV del T.U. Edilizia
- Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici
- Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità

esecutive previste dal "permesso"

- Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalle leggi regionali
- Difformità parziali dal "permesso"
- Interventi realizzati/realizzabili con Scia ordinaria o c.i.l.a. difforni dalle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente
- Mancata esposizione del cartello di cantiere
- Mancata esibizione in cantiere del "permesso" e dei suoi allegati
- Interventi edilizi in variazione essenziale in zone non vincolate
- Modificazione di destinazione d'uso senza opere (c.d. funzionale), quando non vi sia legge regionale in materia: rinvio
- Le fattispecie della lett. b), art. 44, T.U. Edilizia
- Opere eseguite senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Opere eseguite in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Inosservanza dell'ordine di sospensione dei lavori emesso dal dirigente
- Inosservanza dell'ordinanza di sospensione del "permesso" adottata dal giudice amministrativo
- Omessa trasmissione del d.u.r.c. – documento unico di regolarità contributiva – o comunque della documentazione relativa alla regolarità contributivo-assicurativa prevista dalla legge
- Opere eseguite con "permesso" illegittimo
- I rapporti tra le lett. a) e b) dell'art. 44, T.U. Edilizia
- Le fattispecie della lett. c), art. 44, T.U. Edilizia
- Lottizzazione abusiva
- Interventi edilizi in variazione essenziale nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale
- Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
- Realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture su soprassuoli percorsi dal fuoco
- I rapporti tra le lett. a), b) e c)
- Ommissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, c. 3, c.p.)
- Crollo di costruzioni o altri disastri dolosi (art. 434, c.p.)

- Crollo o disastro colposo (artt. 449 e 434, c.p.)
  - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
  - Rimozione od omissione dolosa di cautele contro infortuni sul lavoro (art. 437, c.p.)
  - Omesso collocamento o rimozione di segnali o ripari (art. 673, c.p.)
  - Getto pericoloso di cose (art. 674, c.p.)
  - Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733, c.p.)
  - Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734, c.p.)
  - Violazione dei sigilli (art. 349, c.p.)
  - Impiego di lavoratori stranieri irregolari
  - Impiego di bambini ed adolescenti (d.lgs. n. 345/1999)
  - Truffa (art. 640, c.p.)
  - Esercizio abusivo della professione (art. 348, c.p.)
  - Abuso d'ufficio (art. 323, c.p.)
  - La normativa antinfortunistica
  - Il sistema sanzionatorio (artt. 19-24, d.lgs. n. 758/1994 e 301, d.lgs. n. 81/2008)
  - Obblighi di comunicazione per il committente o il responsabile dei lavori
  - Responsabilità penale del datore di lavoro
  - Contrasto del lavoro nero e promozione della sicurezza nei cantieri
  - Il delitto di lavori su beni paesaggistici senza autorizzazione, o in difformità di essa
  - Il delitto di false dichiarazioni o attestazioni in materia di Scia (art. 19, c. 6, l. n. 241/1990)
  - Il falso in materia di d.i.a. (art. 481, c.p.)
  - Il falso in materia di sanatoria e condono (art. 483, c.p.)
  - Il falso in materia di permesso di costruire (art. 20, c. 13, T.U. Edilizia)
- I responsabili dei reati edilizi in senso stretto
- I responsabili diretti
  - I responsabili in concorso
  - Il proprietario (ed i comproprietari) dell'immobile
  - Il subappaltatore ed il subappaltante
  - Il fornitore di prefabbricati
  - I prestatori di lavoro subordinato
  - Il locatore ed il conduttore
  - Gli acquirenti dell'immobile o del lotto abusivi
  - Il tecnico
  - Il notaio

<p>Gli abusi edilizi: gli illeciti amministrativi e le sanzioni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze esclusivamente amministrative</li> <li>- Esecuzione di opere senza Scia o c.i.l.a., o in difformità da essa, oppure anteriormente alla sua presentazione, per gli interventi edilizi minori</li> <li>- Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze amministrative in concorso con quelle penali</li> <li>- Altri illeciti amministrativi attinenti alla materia edilizia</li> <li>- Utilizzazione di edifici senza agibilità (art. 24 T.U. Edilizia)</li> <li>- Collocamento pericoloso di cose (art. 675, c.p.)</li> <li>- Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, cc. 1 e 2, c.p.)</li> <li>- Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c. 1, c.p.)</li> <li>- Agevolazione colposa di violazione dei sigilli (art. 350 c.p.)</li> <li>- La erogazione indebita di servizi pubblici (art. 48, T.U. Edilizia)</li> <li>- La disciplina contributiva e previdenziale</li> <li>- L'apparato sanzionatorio degli abusi edilizi in senso stretto</li> </ul> <p>La sanatoria e il condono</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il "permesso" in sanatoria (accertamento di conformità: art. 36 T.U. Edilizia) ed il condono edilizio</li> <li>- La sanatoria per emersione dal sommerso</li> <li>- La sanatoria retributivo-contributiva per il c.d. "lavoro nero"</li> <li>- La dichiarazione di emersione (in "sanatoria") per l'impiego irregolare di lavoratori stranieri</li> <li>- L'accertamento successivo, ordinario, di compatibilità paesaggistica</li> <li>- Il c.d. "minicondono" ambientale</li> <li>- L'estinzione del reato di esecuzione di opere in assenza di, o in difformità da, autorizzazione paesaggistica</li> <li>- La Scia in sanatoria (art. 37, c. 4, T.U. Edilizia)</li> </ul> <p>La vigilanza edilizia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La vigilanza sull'attività edilizia e l'accertamento dei reati edilizi</li> <li>- Altri obblighi di comunicazione</li> <li>- Modulo guidato per l'esecuzione del controllo edilizio</li> <li>- I poteri/doveri del dirigente/responsabile del competente ufficio comunale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il provvedimento cautelare: l'ordine di sospensione immediata dei lavori</li> <li>- I provvedimenti definitivi</li> <li>- I provvedimenti immediati</li> <li>- I provvedimenti differiti</li> <li>- L'ordine di demolizione, la acquisizione gratuita e la demolizione in danno</li> <li>- Modello di verbale di accertamento della ottemperanza/inottemperanza alla ingiunzione di demolizione/ripristino</li> <li>- Segnalazione di abusi edilizi e procedimento istruttorio</li> </ul> <p>Gli atti di polizia giudiziaria</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La formalità degli atti</li> <li>- La identificazione della persona sottoposta ad indagini</li> <li>- La identificazione dei potenziali testimoni</li> <li>- La dichiarazione/elezione di domicilio</li> <li>- La nomina/designazione del difensore</li> <li>- Modello di verbale di identificazione, dichiarazione/elezione di domicilio, nomina/designazione difensore</li> <li>- Le sommarie informazioni: dalla persona sottoposta alle indagini e dai potenziali testimoni</li> <li>- Le sommarie informazioni dalla persona sottoposta alle indagini</li> <li>- Modello di verbale di sommarie informazioni da persona sottoposta alle indagini</li> <li>- Le sommarie informazioni dai potenziali testimoni</li> <li>- Modello di verbale di sommarie informazioni da persona in grado di riferire</li> <li>- Le dichiarazioni spontanee: dalla persona sottoposta alle indagini e dai potenziali testimoni</li> <li>- Modello di verbale di spontanee dichiarazioni dell'indagato</li> <li>- Il confronto</li> <li>- L'interrogatorio dell'indagato</li> <li>- Modello di verbale d'interrogatorio</li> <li>- I rilievi e gli accertamenti urgenti</li> <li>- Modello di verbale di accertamenti urgenti sullo stato dei luoghi</li> <li>- Le ispezioni dei luoghi</li> <li>- Modello di verbale di ispezione locale</li> <li>- Il sequestro</li> <li>- Modello di verbale di sequestro preventivo di iniziativa</li> <li>- Modello di cartello da esporre all'esterno in caso di sequestro</li> <li>- La c.d. informativa di reato</li> <li>- Modello di comunicazione informativa di reato</li> </ul>
--	--

<p>I singoli interventi edilizi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliamenti</li> <li>- Aperture interne</li> <li>- Arredo da giardino (manufatti per) e barbecues</li> <li>- Autorimesse/parcheggi/garage</li> <li>- Baracche</li> <li>- Barriere architettoniche (interventi volti alla eliminazione delle)</li> <li>- Campers</li> <li>- Canne fumarie</li> <li>- Case mobili (caravan)</li> <li>- Chioschi</li> <li>- Condizionatori: rinvio</li> <li>- Dehors</li> <li>- Distributori di carburanti</li> <li>- Impianti tecnologici e pozzi</li> <li>- Insegne pubblicitarie</li> <li>- Manutenzione ordinaria</li> <li>- Manutenzione straordinaria</li> <li>- Movimenti di terra</li> <li>- Muri di contenimento</li> <li>- Opere precarie</li> <li>- Palloni pressostatici</li> <li>- Passi carrabili</li> <li>- Pensiline</li> <li>- Porticati</li> <li>- Recinzioni</li> <li>- Ricovero per animali</li> <li>- Serre</li> <li>- Strade</li> <li>- Vasche per liquami</li> </ul> <p><b>LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76</b></p> <p>Deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis, comma 1-ter del TUE sostituito)</p> <p>Manutenzione straordinaria: definizione (art. 3 comma 1, lett. b) del TUE modificata)</p>	<p>Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1, lett. d) del TUE modificata)</p> <p>Attività edilizia libera (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del TUE sostituita)</p> <p>Documentazione per desumere lo stato legittimo degli immobili (art. 9, comma 1-bis aggiunto al TUE)</p> <p>Interventi di ristrutturazione edilizia soggetti a permesso di costruire (Art. 10, comma 1, lett. c) del TUE sostituita)</p> <p>Permesso di costruire in deroga (art. 14, comma 1-bis del TUE sostituito)</p> <p>Proroga dei termini di inizio e fine lavori (art. 10, comma 4 del D.L. 76/2020)</p> <p>Contributo Straordinario (art. 16, comma d-ter) del TUE modificato)</p> <p>Riduzione del contributo di costruzione per interventi di rigenerazione urbana, ristrutturazione, recupero, riuso di edifici (art. 17, comma 4-bis del TUE sostituito)</p> <p>Permesso di costruire – Attestazione del decorso dei termini del procedimento (art. 20, comma 8 del TUE modificato)</p> <p>Destinazione d’uso di un immobile (art- 23-ter, comma 2 del TUE sostituito)</p> <p>Agibilità in assenza di lavori (art. 24, comma 7-bis del TUE aggiunto)</p> <p>Requisiti per agibilità e interventi su edifici realizzati ante DM 5/7/1975 (art. 10, comma 2 del D.L. 76/2020)</p> <p>SCIA (art. 22, comma 1 lett. a) del TUE modificata)</p> <p>Tolleranze costruttive (art. 34-bis introdotto nel TUE)</p> <p>Abbattimento barriere architettoniche (art. 10 comma 3 del DL 76/2020)</p> <p>Beni storici e artistici – installazione di strutture amovibili (art. 10, comma 5 del DL 76/2020)</p> <p>La demolizione di opere abusive ai sensi del nuovo art. 41 del D.P.R. nr. 380/2001</p> <p><b>TEST FINALE CON VALUTAZIONE</b></p>
--	---

#### MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si effettua **ON LINE** collegandosi a [www.infocds.it](http://www.infocds.it), **SEZIONE FORMAZIONE**; scegliere il corso che interessa e **COMPILARE IL FORM**. La mancata partecipazione senza preavviso di almeno 48 ore, da comunicare per e-mail all'indirizzo [formazione@infopol.biz](mailto:formazione@infopol.biz), comporta il pagamento integrale della quota. L'iscrizione si intende perfezionata con l'invio della nostra conferma per e-mail.  
**Per informazioni** [formazione@infopol.biz](mailto:formazione@infopol.biz)

La dispensa e l'attestato di partecipazione verranno inviati per e-mail agli iscritti. I prezzi sono da intendersi Iva 22% esclusa. Ai sensi dell'art. 10, d.p.r. 633/72, la quota è esente Iva se la fattura è intestata a un Ente pubblico. La quota è da intendersi **AL NETTO** delle spese di bonifico e di marca da bollo (euro 2 su tutte le fatture esenti IVA di importo superiore a euro 77,47). La quota va versata **ANTICIPATAMENTE SE PRIVATO**, con bonifico su c/c intestato a: **INFOPOL S.R.L.** a socio unico – IBAN IT93G031110164900000010365, UBI BANCA

**Per riesame, verifica e validazione**

*Raissa Compagnoni*