

CORSO DI FORMAZIONE PER OPERATORI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

VIGILANZA EDILIZIA E POLIZIA LOCALE

DOCENTE: **RAFFAELE MOTTA CASTRIOTTA** – *Formatore, Comandante Polizia Locale*

CORSO 8 ORE SU 2 GIORNATE

9 FEBBRAIO 2023

ORARIO: 9.00 – 13.00

10 FEBBRAIO 2023

ORARIO: 9.00 – 13.00

IN VIDEOCONFERENZA CON PC/SMARTPHONE O REGISTRAZIONE

DAL COMANDO O DA CASA (UTENZA SINGOLA)

€ 140

**ISCRIZIONE
 COLLETTIVA O
 REGISTRAZIONE**

FINO A 4
 OPERATORI
 € 540

FINO A 6
 OPERATORI
 €790

FINO A 8
 OPERATORI
 € 1.040

FINO A 10
 OPERATORI
 € 1290

OLTRE I 10
 OPERATORI
 SU RICHIESTA

PRESENTAZIONE

Si propone un percorso conoscitivo della materia, prima sotto il profilo teleologico e successivamente sul piano sistematico e procedurale: compreso il fine della norma sostanziale, la si studia e la si applica., attraverso il seguente percorso:

- La vigilanza edilizia ed il territorio
- Gli interventi edilizi ed il cantiere edile
- Le normative applicabili
- I titoli abilitativi, le relative procedure di rilascio di quest'ultimi e le procedure di controllo amministrativo e penale
- L'attività della polizia locale – la polizia giudiziaria applicata all'edilizia
- Il diritto amministrativo e l'edilizia
- Rassegna di giurisprudenza

OBIETTIVO

Scopo del corso, diviso in una parte "accademica" sostanziale ed una seconda parte più pratica ed operativa, è di permettere all'operatore di polizia locale, non di rado a digiuno della materia ed eventualmente chiamato a partecipare ad un sopralluogo edilizio, di conoscere le modalità d'azione in relazione a quanto concretamente accertato. Il corso è aperto anche al personale degli uffici tecnici, specialmente se chiamati ad effettuare sopralluoghi congiunti con la polizia locale.

PROGRAMMA

**LA VIGILANZA EDILIZIA IN SOSTANZA:
 DEFINIZIONI, NORMATIVE, TITOLI, SANZIONI**

- L'edilizia e l'urbanistica
- La vigilanza edilizia ed il territorio
- La normativa applicabile, e rapporti tra le fonti del diritto
- Le normative regionali
- Lo strumento urbanistico
- L'intervento edilizio in generale ed il cantiere
- Le tipologie di intervento edilizio
- Il regolamento Tipo e le definizioni uniformi
- I parametri urbanistici ed edilizi e loro evoluzione nella normativa
- La precarietà in edilizia e le opere temporanee
- La pertinenza edilizia: come riconoscerla
- Il cambio di destinazione d'uso
- I titoli abilitativi e loro evoluzione
- Le comunicazioni ed i titoli abilitativi nel dettaglio (CIL, CILA, SCIA, PAS, PDC)
- Gli interventi edilizi nel dettaglio
- Tettoia, veranda, loggiato, porticato, balcone: facciamo chiarezza
- Mansarda, soppalco, sottotetto: come operare
- L'evoluzione della normativa edilizia e le ultime novità
- La disciplina dei vincoli in edilizia
- Edilizia e paesaggio
- Costruzioni in zona sismica
- Costruzioni in cemento armato
- Fonti rinnovabili

**LA VIGILANZA EDILIZIA IN PRATICA:
CASI PRATICI E SCENARI OPERATIVI**

Le sanzioni contro l'abusivismo edilizio
Abuso edilizio e responsabilità
La sanatoria dell'abuso edilizio: doppia conformità
Il condono edilizio
Il controllo edilizio: tipologie di abuso
L'abuso edilizio ed il percorso amministrativo
L'abuso edilizio ed il percorso penale
La tutela antidegrado del territorio
Ufficio Tecnico e Polizia Locale: chi fa che cosa?
Gli atti della polizia locale in presenza di un abuso edilizio. Ipotesi amministrativa
Gli atti della polizia locale in presenza di un abuso edilizio. Ipotesi penale

Tecniche di intervento e di polizia giudiziaria: gli elementi d'indagine e probatori
La redazione della notizia di reato
Il sopralluogo in cantiere: cosa sapere, cosa chiedere, cosa fare
Il cartello di cantiere
Il sequestro del cantiere
La sospensione lavori
Il Durc
Casi pratici ed operativi
Cantiere e rifiuti edili
La sicurezza in cantiere (cenni)
Le ultime dalla Giurisprudenza

TEST FINALE CON VALUTAZIONE

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si effettua **ON LINE** collegandosi a www.infocds.it, **SEZIONE FORMAZIONE**; scegliere il corso che interessa e **COMPILARE IL FORM**. La mancata partecipazione senza preavviso di almeno 48 ore, da comunicare per e-mail all'indirizzo formazione@infopol.biz, comporta il pagamento integrale della quota. L'iscrizione si intende perfezionata con l'invio della nostra conferma per e-mail.

La dispensa e l'attestato di partecipazione verranno inviati per e-mail agli iscritti. Per informazioni formazione@infopol.biz

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I PREZZI sono:

- da intendersi Iva 22% esclusa se la fattura è intestata a un Ente pubblico (art. 10, d.p.r. 633/72). La quota è da intendersi **AL NETTO** delle spese di bonifico e di marca da bollo (euro 2 su tutte le fatture esenti IVA di importo superiore a euro 77,47)

- da intendersi + Iva 22% se la fattura è intestata a un privato/azienda. La quota va versata **ANTICIPATAMENTE SE PRIVATO/AZIENDA**, con bonifico su c/c intestato a: INFOPOL S.R.L. a socio unico – **IT05Z030690178910000006162, INTESA SANPAOLO**

Per riesame, verifica e validazione

Laura Compagnoni